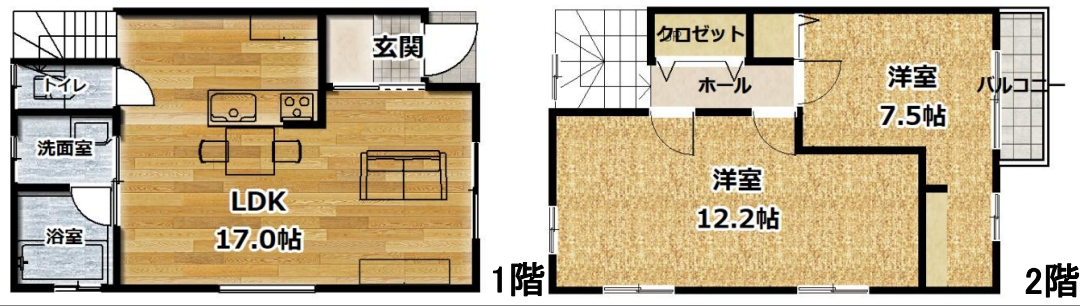


- ◆オーナーチェンジ物件
- ◆表面利回り 6.4%
- ◆駐車場込み 10,500円/月



物件種目	オーナーチェンジ物件		
最寄駅	JR予讃線「三津浜」駅		
価格	1,880 万円		

物件所在地	松山市東山町12番30号(住居表示)		
	松山市東山町4135番10(地番)		
交通	予讃線	三津浜	駅
	徒歩 約6分(約500m)		
土地面積	91.98	m ²	ほかに私道面積
	27.82	坪	
建物	構造・規模	木造 2階建 - 階部分	
	面積	延べ 80.73m ² (24.42坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2025年2月末新築
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
現況	完成済	引渡日	即日
駐車場	2台		
接道状況(角地・間口)	方位:東側 種別:公道 幅員:4.25m 接面:6.30m		
設備	電気・個別プロパン・公営水道・公共下水		
備考	※表面利回り 6.4% (現時点)		

会員番号	第74362号	物件番号	20250310
------	---------	------	----------

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ	情報公開日	2025年3月10日
商号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116	担当者	永見					物件番号	20250310
		FAX	089-954-4116		(携帯:090-7146-0129)						